

# R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 南砺市柴田屋付近

 株式会社 親交開発

(株) 親交開発

富山県射水市二口2416

0766-75-4552

<https://www.shinko-dev.jp/>

# 「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除を行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# 統計情報に関する情報のまとめ

1



## 人口構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **6,266人** 2015年調査からの増減率は **-5.5%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2022年推計)	<b>70歳以上</b>	(増加率) 2022年調査比	<b>+8.1%</b>
最多居住期間	<b>20年以上</b>	未就学者・在学者	<b>1,032人</b>	(人口比)	<b>15.6%</b>

2030年の将来推計人口は **5,415人** 2050年の将来推計人口は **3,843人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **2,211世帯** 2015年調査からの増減率は **-1.2%** です。

最多世帯人員	<b>2人世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>一戸建世帯</b>
最多世帯(持ち家・借家)	<b>持ち家世帯</b>	最多世帯(年収帯)	<b>200万円未満</b>

3



## 住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **富山県南砺市**)

…P8~P10

人口は2022年で **48,624人** 2021年からの増減率は **-1.8%** です。

世帯数は2022年で **17,542世帯** 2021年からの増減率は **-0.6%** です。

4



## 安心・安全

…P11

5



## 乗降客数

(周辺 10km にかかると駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**石動駅** 乗降客数は平均 **3,144人/日** です。

6



## 商業統計

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>2,000万~1億円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	---------------------	-----------	------------------

7



## 公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **-1.1%** です。

8



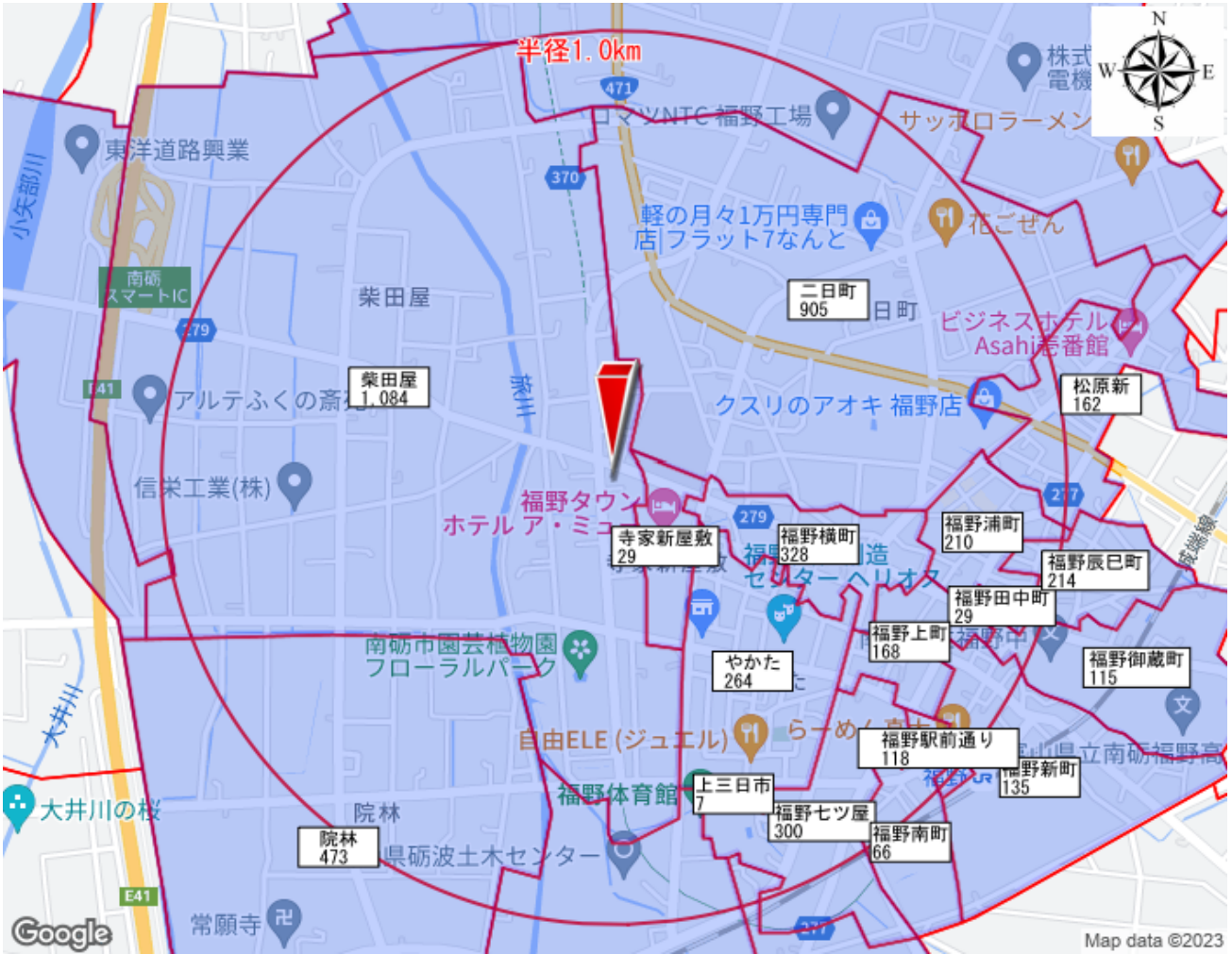
## 取引価格情報

…P17

# 1

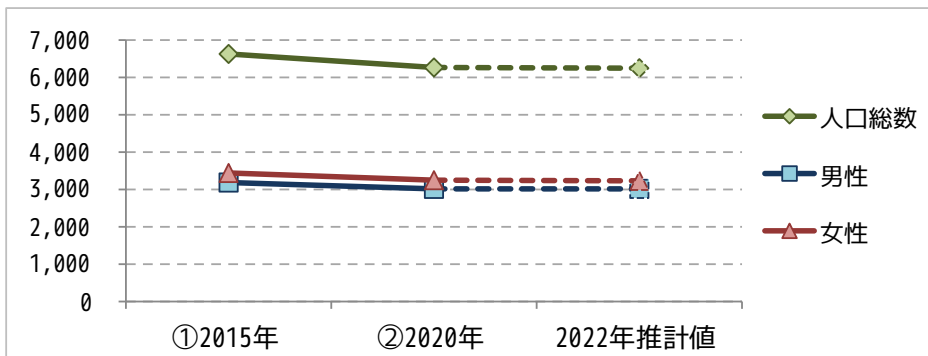
## 人口構成（総数と性別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **6,266人** 2015年調査からの増減率は **-5.5%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	6,628	6,266	-5.5%	6,247	4,756	75.9%
男性	3,186	3,016	-5.3%	3,016	2,966	98.3%
女性	3,442	3,249	-5.6%	3,231	1,786	55.0%



昼間人口	人口比※
8,488	135.5%
事業所数	513

※人口比は2020年人口と比較した割合です

### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2022) / 国際航業株

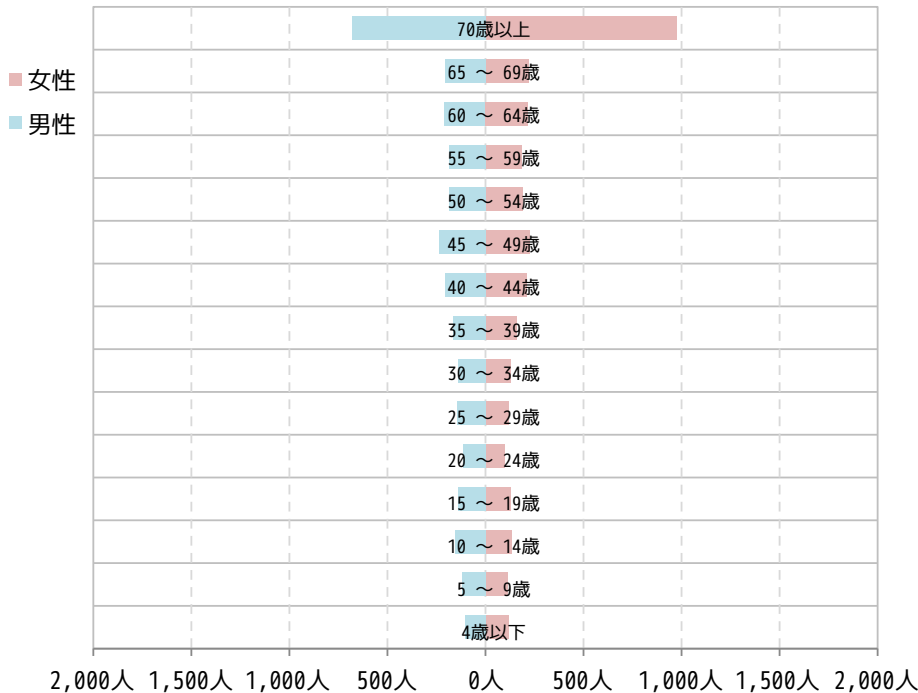
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2022) / 国際航業株

# 1

## 人口構成（年齢別）

### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

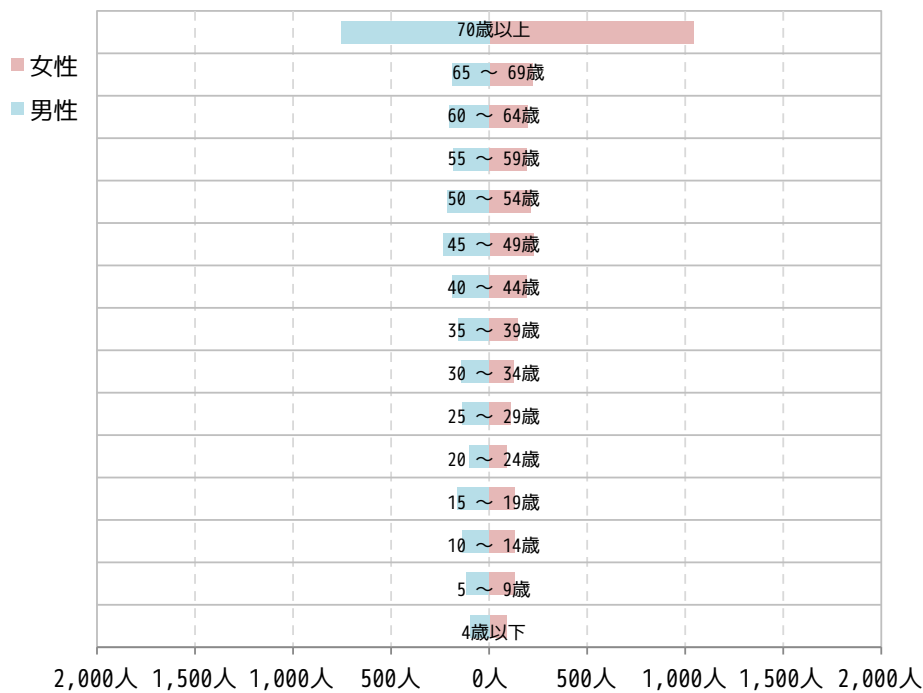
2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **1,662人** です。



年齢帯	2020年
70歳以上	1,662
65～69歳	427
60～64歳	425
55～59歳	372
50～54歳	381
45～49歳	464
40～44歳	422
35～39歳	326
30～34歳	268
25～29歳	265
20～24歳	213
15～19歳	268
10～14歳	291
5～9歳	235
4歳以下	222
総計	6,265
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	49.7

### 2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2020年調査からの増減率は **+8.1%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	1,796
65～69歳	410
60～64歳	397
55～59歳	370
50～54歳	421
45～49歳	465
40～44歳	381
35～39歳	300
30～34歳	268
25～29歳	245
20～24歳	191
15～19歳	292
10～14歳	263
5～9歳	243
4歳以下	186
総計	6,247
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	50.9

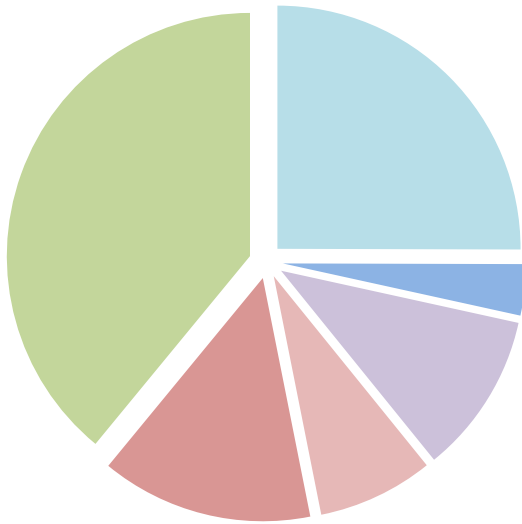
#### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

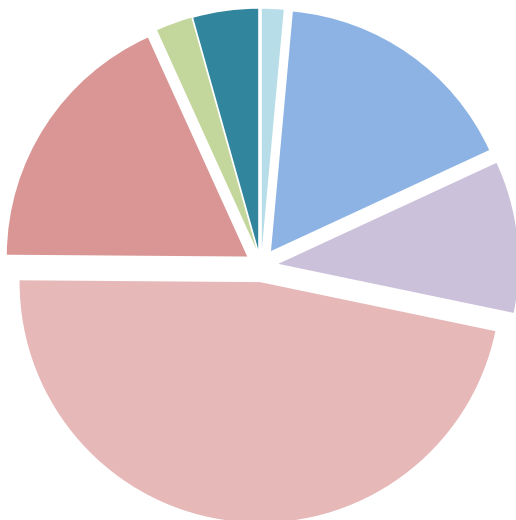
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **2,424人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	1,555	25.0%
1年未満	211	3.4%
1～5年未満	666	10.7%
5～10年未満	478	7.7%
10～20年未満	875	14.1%
20年以上	2,424	39.0%

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **1,032人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



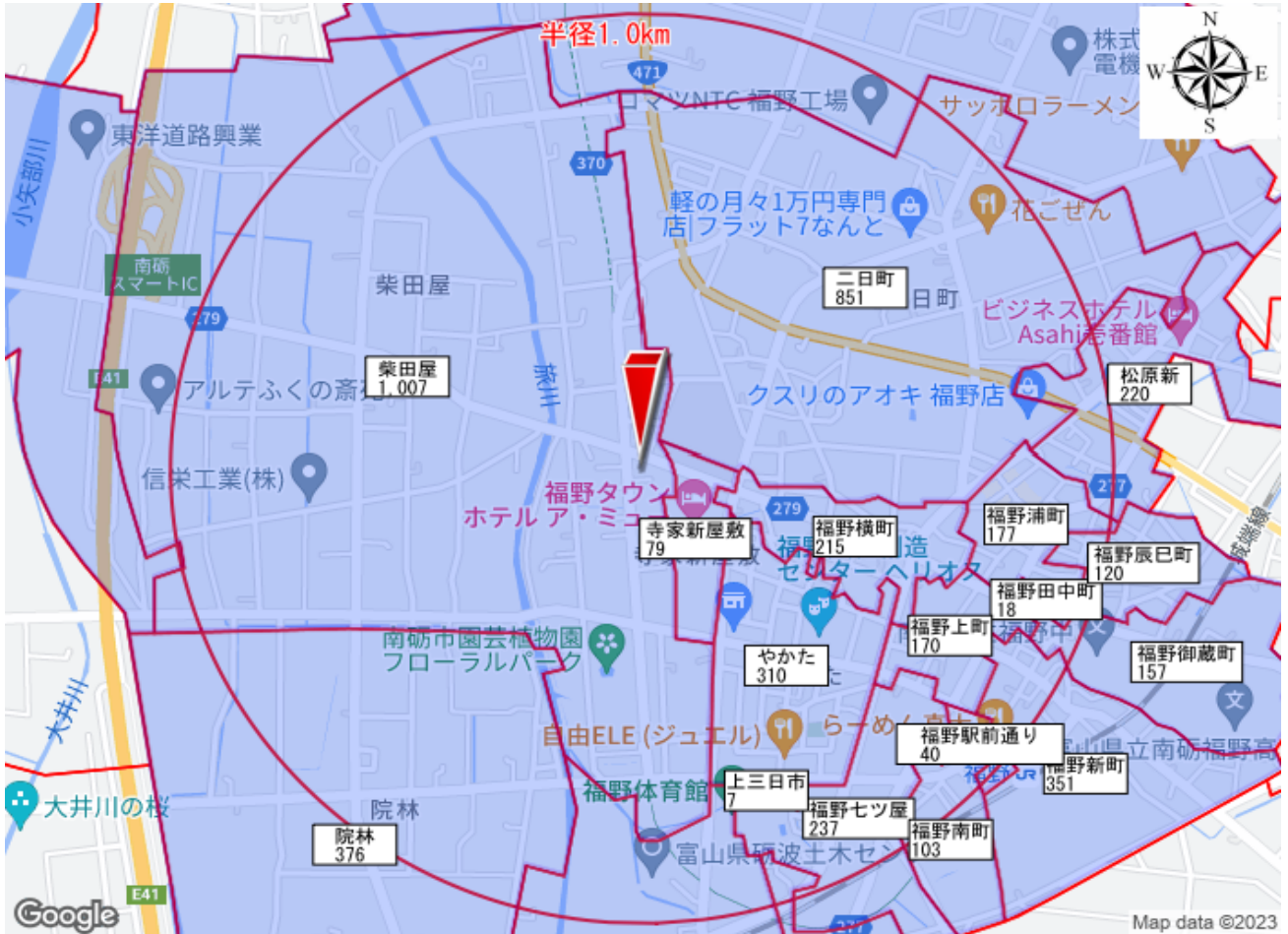
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	292	28.3%
幼稚園	15	1.5%
保育園	172	16.7%
その他未就学者	105	10.2%
在学者	740	71.7%
小・中学校生	484	46.9%
高等学校生	187	18.1%
短大・高専生	25	2.4%
大学・大学院生	45	4.4%

## 注意

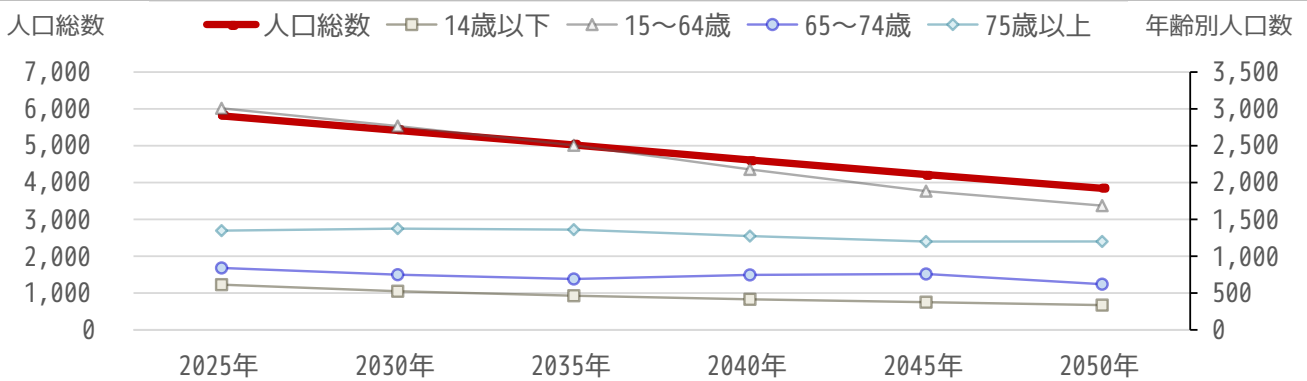
1)～2) について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。



### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **5,415人** 2050年の将来推計人口は **3,843人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	5,810	5,415	5,021	4,613	4,217	3,843
14歳以下	614	524	464	415	376	336
15~64歳	3,008	2,767	2,506	2,178	1,883	1,687
65~74歳	841	749	691	746	759	620
75歳以上	1,347	1,374	1,361	1,273	1,199	1,200

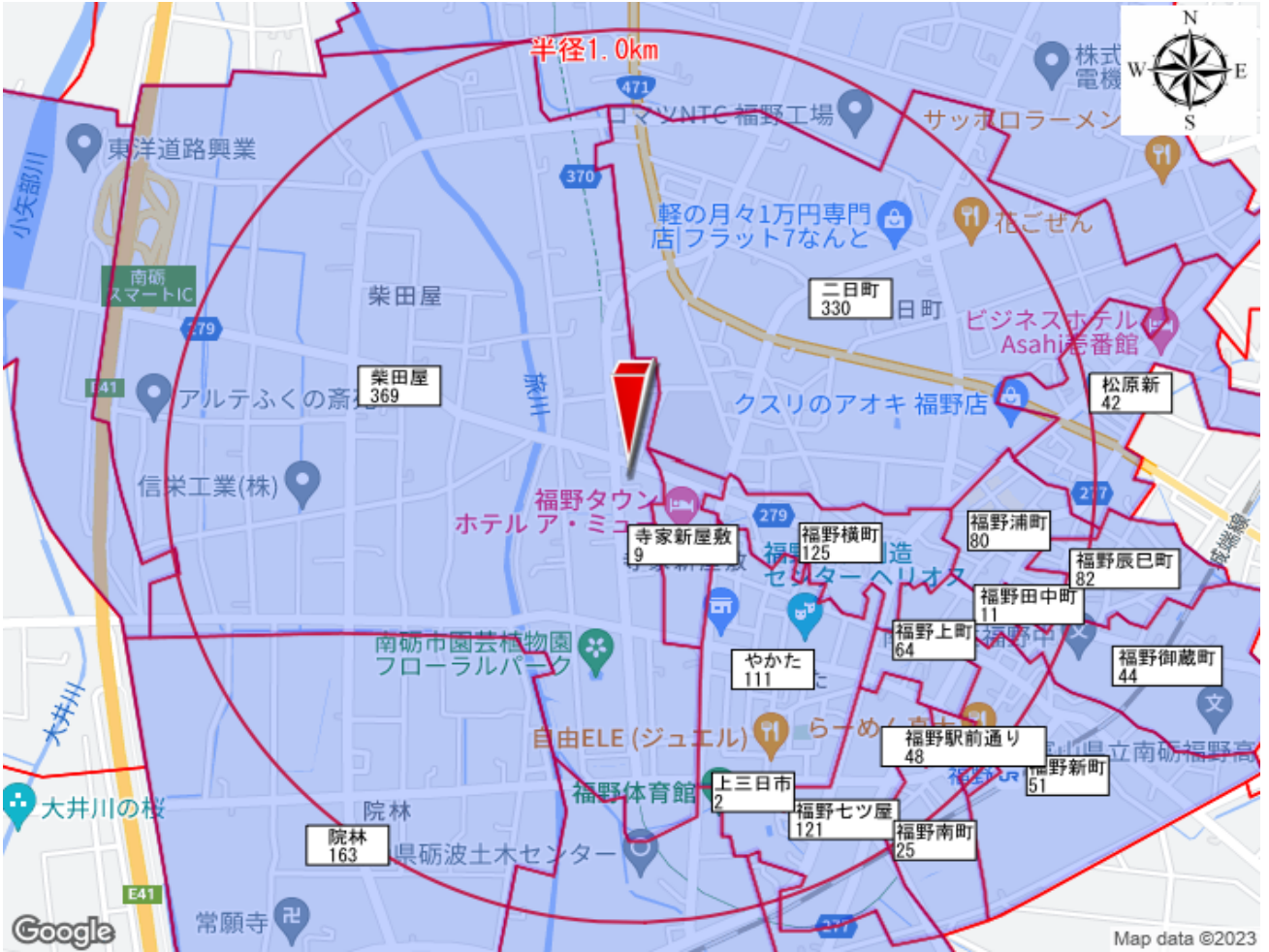
### 注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

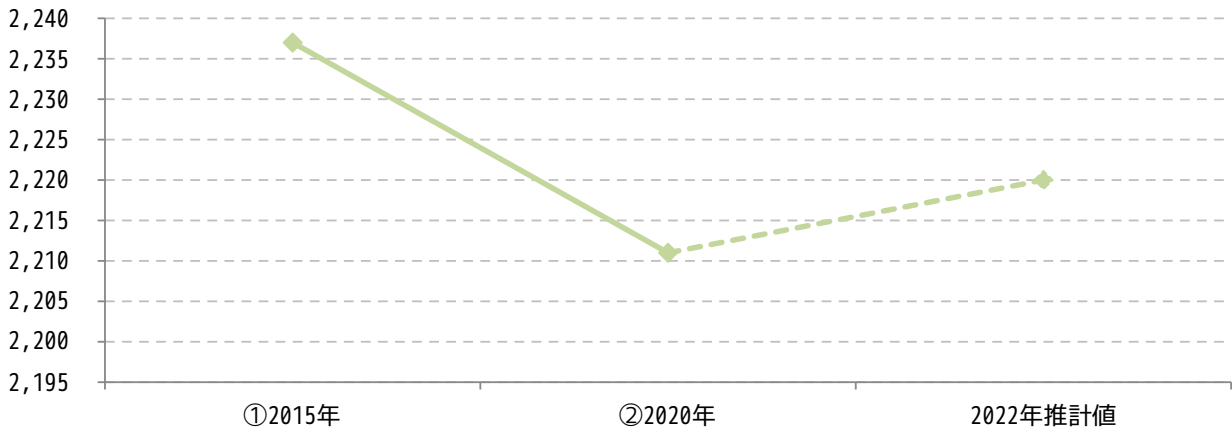
国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **2,211世帯**、2015年調査からの増減率は **-1.2%** です。

	①2015年	②2020年	増減率（②÷①）	2022年推計値
世帯総数	2,237	2,211	-1.2%	2,220



**推計値**

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株



## 2

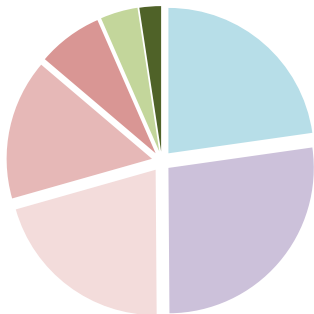
## 世帯構成

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

2人世帯

です。



平均世帯人員 2.8人

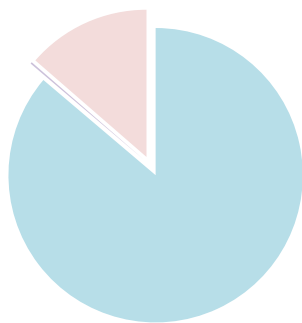
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	2,211	
■ 1人世帯数	503	22.7%
■ 2人世帯数	600	27.1%
■ 3人世帯数	458	20.7%
■ 4人世帯数	345	15.6%
■ 5人世帯数	160	7.2%
■ 6人世帯数	92	4.2%
■ 7人以上世帯数	53	2.4%

## 3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



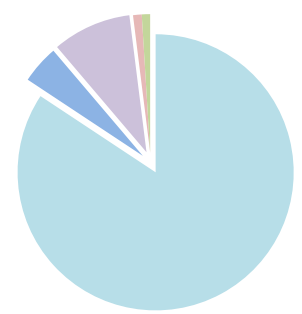
項目名	世帯数	割合 (%)
■ 一戸建世帯数	1,848	86.2%
■ 長屋建世帯数	4	0.2%
■ 共同住宅世帯数	292	13.6%
1~2階建て	138	6.4%
3~5階建て	117	5.5%
6~10階建て	36	1.7%
11階建て以上	0	0.0%

## 4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 319 14.7%

項目名	世帯数	割合 (%)
■ 持ち家世帯数	1,826	84.3%
■ 公営・UR・公社の借家世帯数	97	4.5%
■ 民営の借家世帯数	200	9.2%
■ 給与住宅世帯数	22	1.0%
■ 間借り世帯数	21	1.0%

## 注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

シリアルNo. 20231031095850893168

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



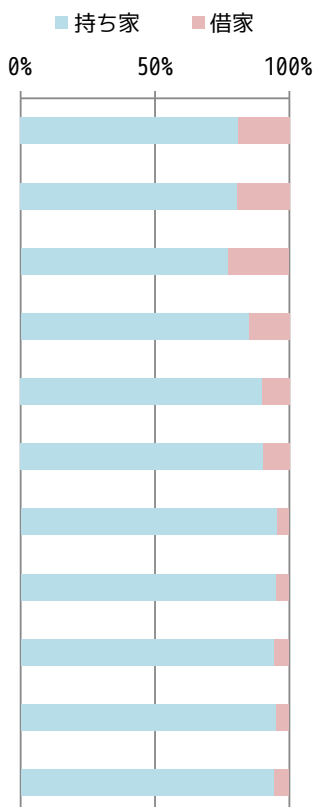
平均世帯年収

503.4万円

年収区分	世帯数
200万円未満	364
200～300万円未満	347
300～400万円未満	357
400～500万円未満	309
500～600万円未満	180
600～700万円未満	164
700～800万円未満	130
800～900万円未満	96
900～1,000万円未満	82
1,000～1,500万円未満	147
1,500万円以上	36

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	294	70	26	38	6
200～300万円未満	279	68	26	36	6
300～400万円未満	276	81	18	60	3
400～500万円未満	263	46	20	24	2
500～600万円未満	150	17	2	14	1
600～700万円未満	136	15	2	12	1
700～800万円未満	108	5	1	4	0
800～900万円未満	79	4	1	3	0
900～1,000万円未満	68	4	1	3	0
1,000～1,500万円未満	139	7	2	4	1
1,500万円以上	34	2	0	2	0

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

# 3

## 住民基本台帳人口構成（総数と性別）

### 1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

#### 富山県南砺市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **48,624人**      2021年からの増減率は **-1.8%** です。  
 世帯数は **17,542世帯**      2021年からの増減率は **-0.6%** です。

#### 富山県南砺市

#### の過去10年の人口総数と世帯数集計値

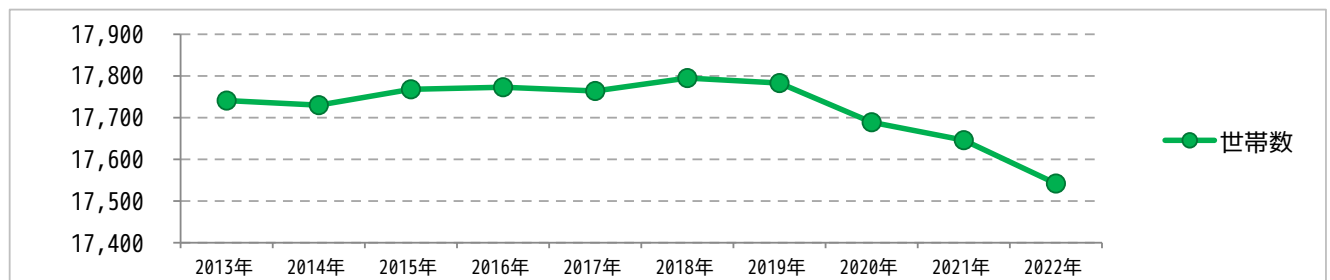
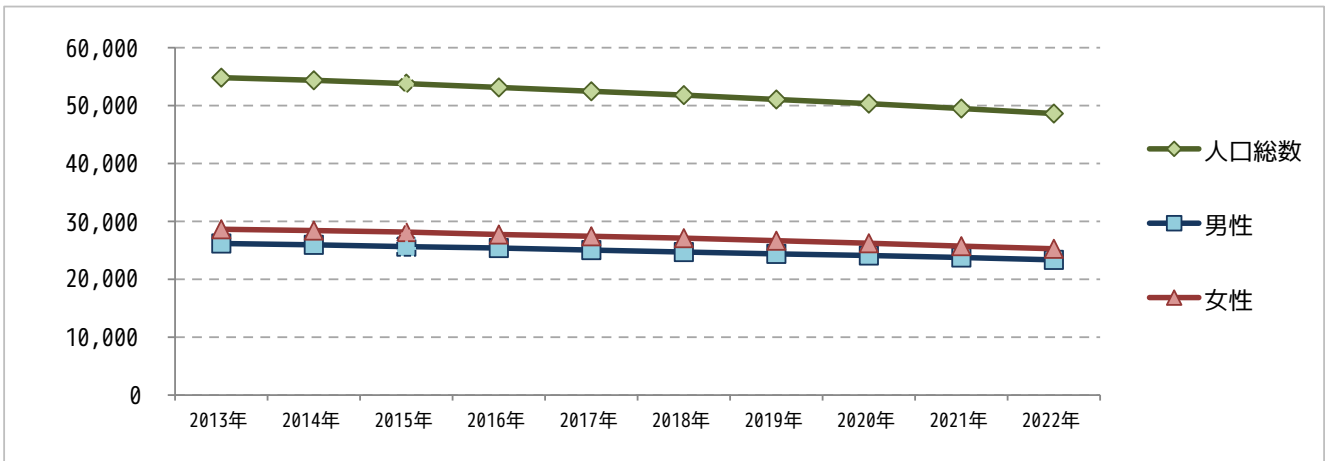
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	54,823	54,370	53,795	53,136	52,472	51,813	51,056	50,337	49,492	48,624
男性	26,182	25,953	25,639	25,400	25,043	24,707	24,388	24,110	23,765	23,353
女性	28,641	28,417	28,156	27,736	27,429	27,106	26,668	26,227	25,727	25,271
世帯数	17,741	17,730	17,768	17,773	17,764	17,795	17,783	17,689	17,646	17,542

#### 富山県南砺市

#### の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	-0.8%	-1.9%	-3.1%	-4.3%	-5.5%	-6.9%	-8.2%	-9.7%	-11.3%
男性	-	-0.9%	-2.1%	-3.0%	-4.4%	-5.6%	-6.9%	-7.9%	-9.2%	-10.8%
女性	-	-0.8%	-1.7%	-3.2%	-4.2%	-5.4%	-6.9%	-8.4%	-10.2%	-11.8%
世帯数	-	-0.1%	+0.2%	+0.2%	+0.1%	+0.3%	+0.2%	-0.3%	-0.5%	-1.1%



### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、  
 必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

# 3

## 住民基本台帳人口構成（人口動態）

### 1) 調査地点の市区町村の人口動態

#### 富山県南砺市

における転入者総数と転出者総数は、

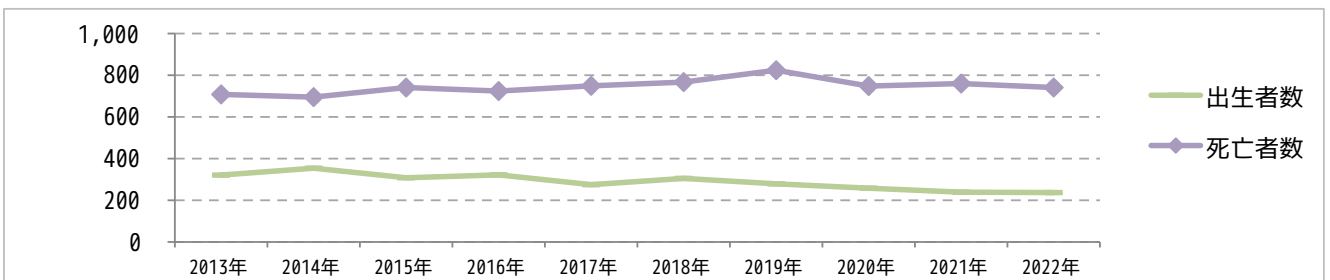
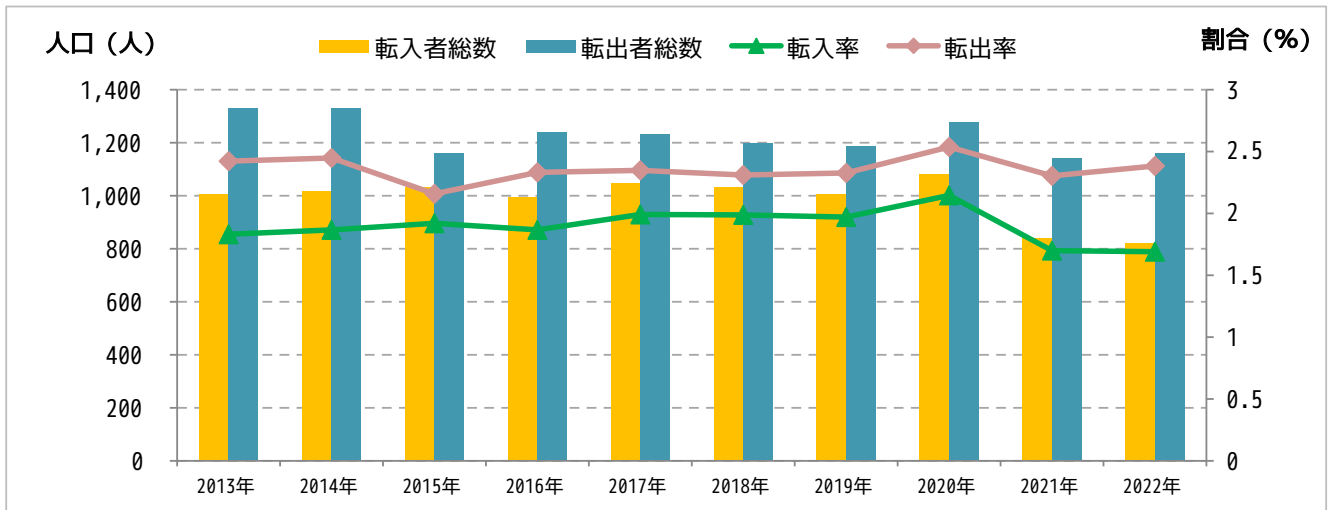
転入者総数は **822人** 転入率は **1.7%** です。

転出者総数は **1,159人** 転出率は **2.4%** です。

#### 富山県南砺市

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	1,004	1,015	1,033	992	1,045	1,030	1,006	1,080	841	822
	国内	860	887	855	807	869	862	824	902	773	772
	国外	144	128	178	185	176	168	182	178	68	50
	率	1.8%	1.9%	1.9%	1.9%	2.0%	2.0%	2.0%	2.1%	1.7%	1.7%
転出者	総数	1,328	1,331	1,161	1,239	1,232	1,197	1,188	1,277	1,140	1,159
	国内	1,177	1,096	981	1,028	1,101	1,027	1,031	1,107	1,034	1,078
	国外	151	235	180	211	131	170	157	170	106	81
	率	2.4%	2.4%	2.2%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.5%	2.3%	2.4%
出生者数	321	354	308	322	275	305	279	258	239	237	
死亡者数	708	695	741	724	749	767	824	748	760	741	



#### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231031095850893168

# 3

## 住民基本台帳人口構成（年齢別）

### 1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

富山県南砺市

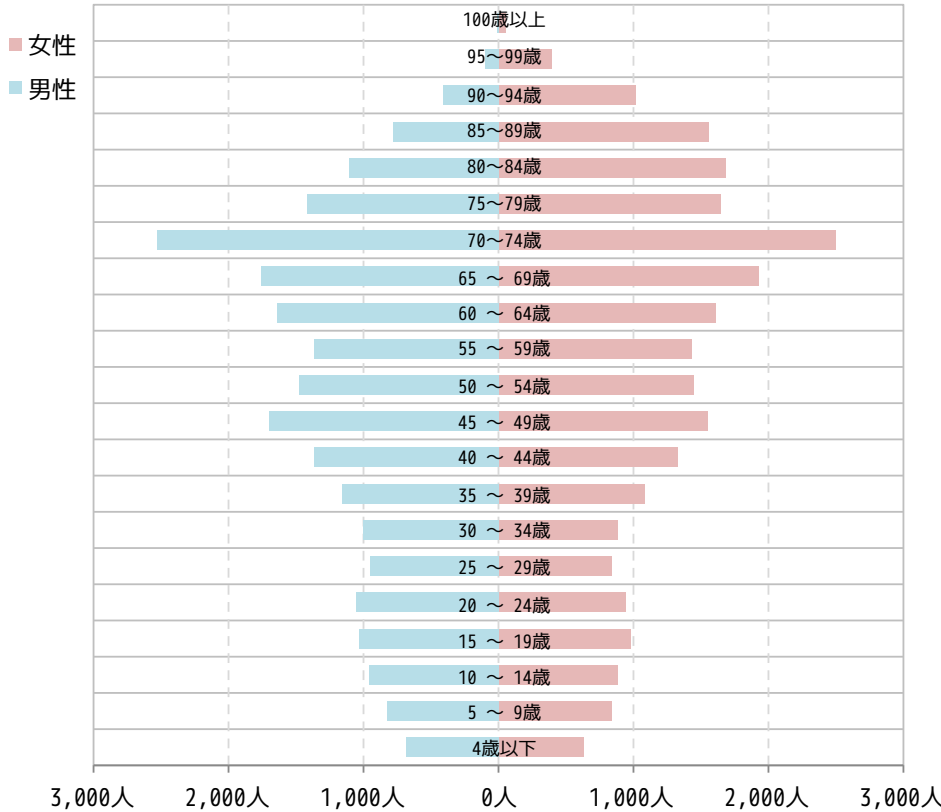
における最多年齢帯は

70～74歳

で人口は

5,025人

です。



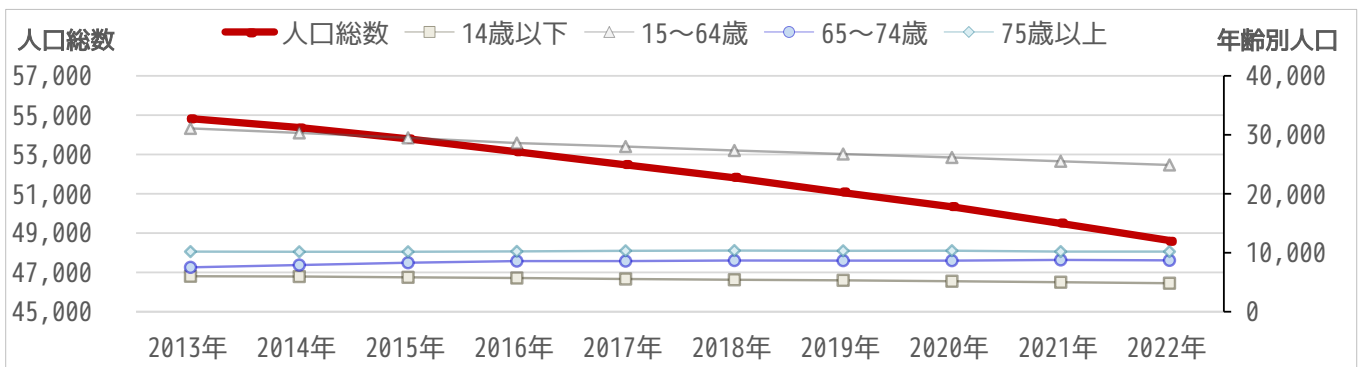
年齢帯	2022年
100歳以上	64
95～99歳	497
90～94歳	1,429
85～89歳	2,341
80～84歳	2,792
75～79歳	3,071
70～74歳	5,025
65～69歳	3,686
60～64歳	3,253
55～59歳	2,800
50～54歳	2,931
45～49歳	3,252
40～44歳	2,701
35～39歳	2,244
30～34歳	1,892
25～29歳	1,798
20～24歳	1,999
15～19歳	2,017
10～14歳	1,845
5～9歳	1,668
4歳以下	1,319
総計	48,624

※総計には年齢不詳を含みます

富山県南砺市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	54,823	54,370	53,795	53,136	52,472	51,813	51,056	50,337	49,492	48,624
14歳以下	6,016	5,968	5,833	5,717	5,549	5,419	5,322	5,169	5,003	4,832
15～64歳	31,087	30,322	29,487	28,604	28,011	27,340	26,743	26,158	25,509	24,887
65～74歳	7,527	7,915	8,308	8,586	8,586	8,684	8,664	8,661	8,784	8,711
75歳以上	10,193	10,165	10,167	10,229	10,326	10,370	10,327	10,349	10,196	10,194



**注意**

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

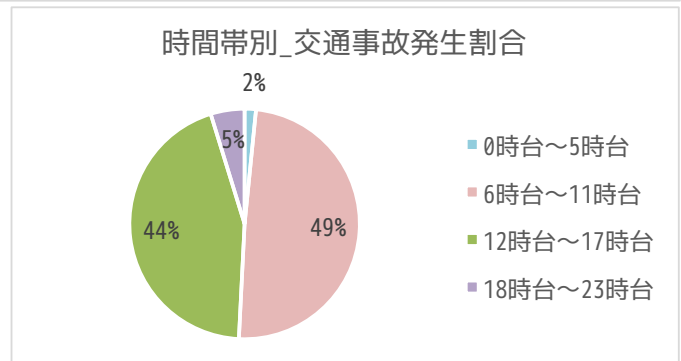
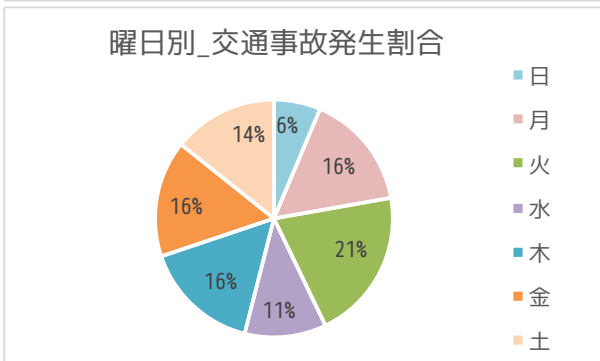
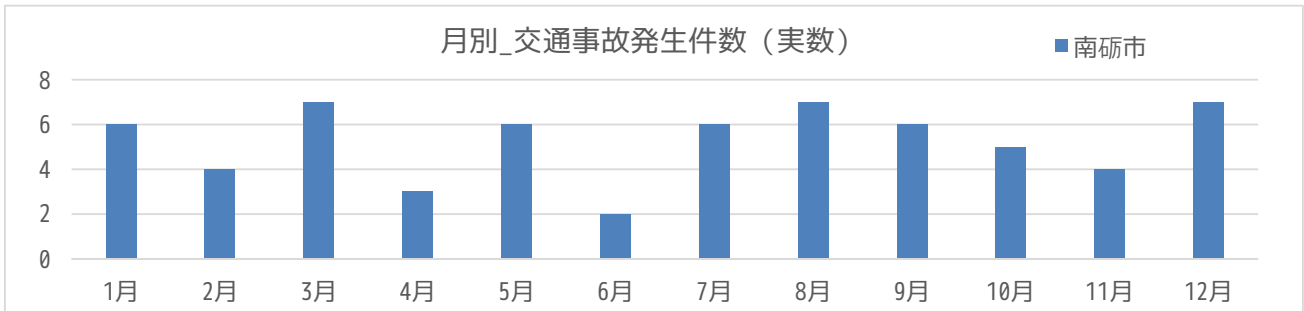
<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231031095850893168



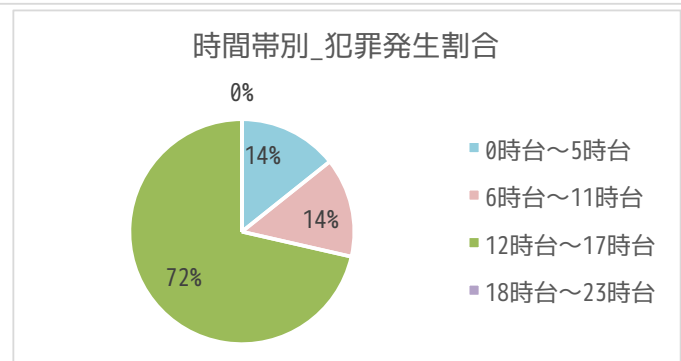
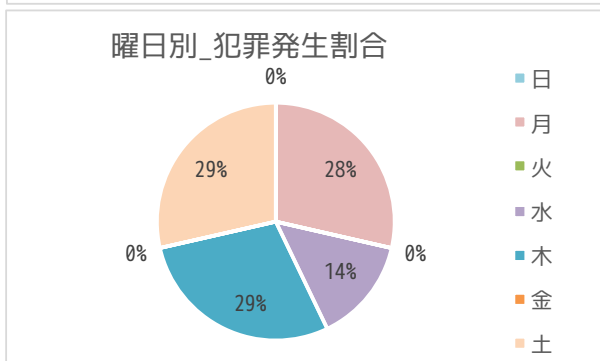
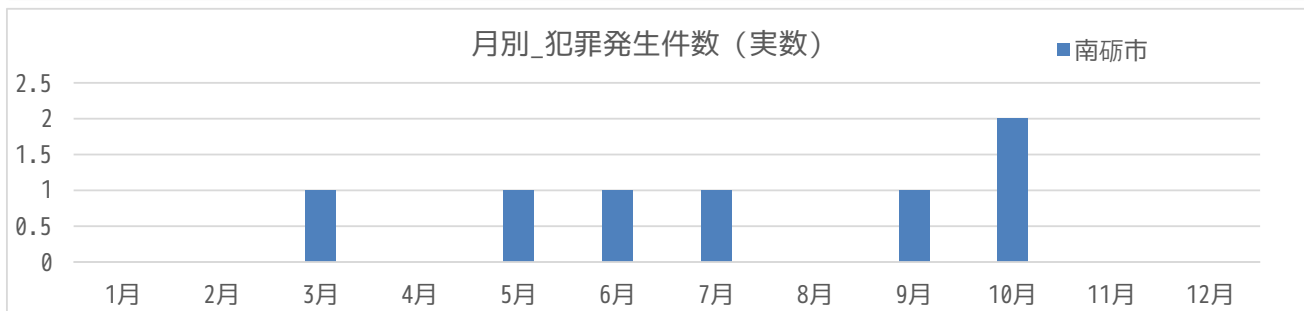
## 1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2021年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **南砺市** で **12.73件** です。  
**富山県** では **17.41件** で、**富山県** と比べて **少ない** です。



## 2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2021年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **南砺市** で **1.41件** です。  
**富山県** では **5.34件** で、**富山県** と比べて **少ない** です。



## 注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪発生情報（窃盗）」（富山県警察）(<https://opendata.pref.toyama.jp/dataset/settou2021>) を元に国際航業株が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）([https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index\\_opendata.html](https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html)) を元に国際航業株が作成

## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は	石動駅
路線は	あいの風とやま鉄道
乗降客数は平均	3,144人/日
	です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	城端線	福野	2019	1,460	1,059
2	城端線	高儀	2019	136	2,376
3	城端線	東石黒	2019	50	2,503
4	城端線	東野尻	2019	288	3,765
5	城端線	福光	2019	1,052	5,163
6	城端線	砺波	2019	2,344	5,858
7	城端線	越中山田	2019	132	6,664
8	城端線	城端	2019	552	8,134
9	城端線	油田	2019	678	8,376
10	あいの風とやま鉄道	石動	2019	3,144	9,691
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

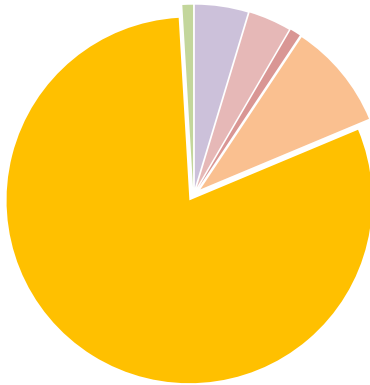
<出典> 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル㈱

## 1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	5	4.7%
コンビニエンスストア	4	3.7%
ドラッグストア	1	0.9%
その他のスーパー	10	9.3%
専門店 (※)	86	80.4%
その他の小売店	1	0.9%

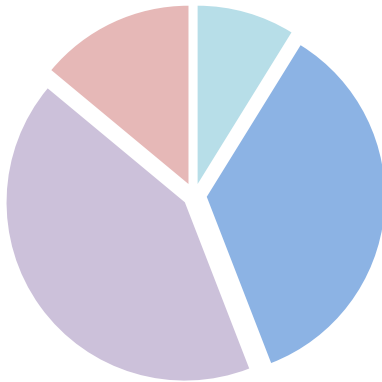
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



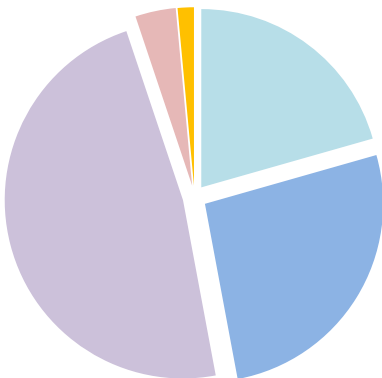
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	12	8.8%
200万～2,000万円未満	48	35.3%
2,000万～1億円未満	57	41.9%
1億円以上	19	14.0%

## 3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	28	20.6%
20～50㎡未満	36	26.5%
50～500㎡未満	65	47.8%
500～1,500㎡未満	5	3.7%
1,500～3,000㎡未満	2	1.5%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



## 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●	▲		市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-1.1%

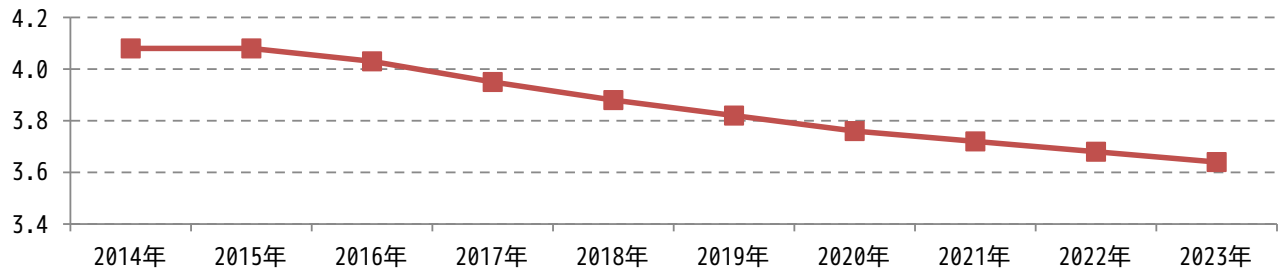
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	南砺5-3	36,400 (円/㎡)	2023/1/1	-1.1%	近隣商業地域	240m
2	南砺5-1	33,500 (円/㎡)	2022/7/1	-0.3%	近隣商業地域	602m
3	南砺5-3	25,700 (円/㎡)	2022/7/1	0.0%	準工業地域	835m
4	南砺-3	25,800 (円/㎡)	2023/1/1	-0.8%	第二種住居地域	946m

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	南砺5-3	4.08	4.08	4.03	3.95	3.88	3.82	3.76	3.72	3.68	3.64

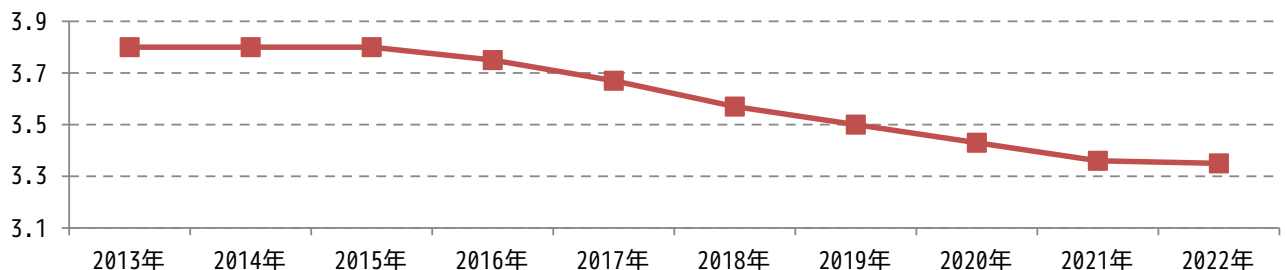
単位:万円/㎡



標準地番号	南砺5-3	調査基準日	2023/1/1
住居表示			
所在並びに地番	富山県 南砺市寺家新屋敷字小田島373番2外		
交通施設、距離	福野 900m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	店舗, 事務所
周辺の土地の利用現況	ロードサイド店舗を主とする新興商業地域		
価格	36,400(円/㎡)	地積	309(㎡)
前面道路の状況	東 16.0m 市道	形状(間口:奥行き)	2.0(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

2	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	南砺5-1	3.80	3.80	3.80	3.75	3.67	3.57	3.50	3.43	3.36	3.35

単位:万円/㎡



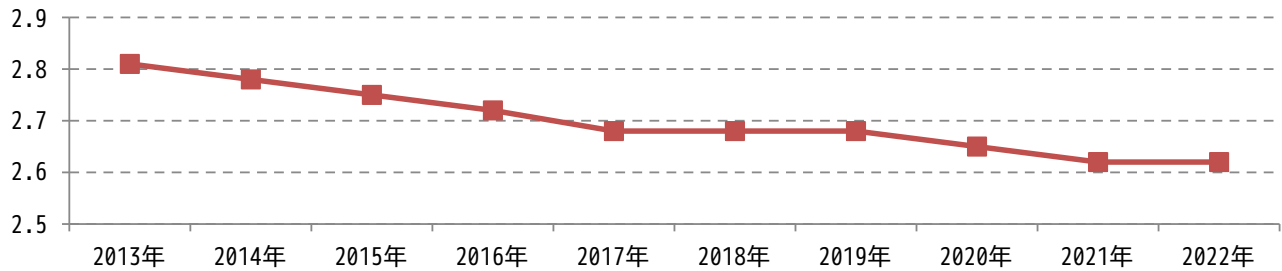
標準地番号	南砺5-1	調査基準日	2022/7/1
住居表示	富山県 南砺市やかた7番外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	福野 550m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅, 店舗
周辺の土地の利用現況	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域		
価格	33,500(円/㎡)	地積	164(㎡)
前面道路の状況	南東 18.0m 都道府県道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



3	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	南砺5-3	2.76	2.73	2.70	2.67	2.63	2.63	2.63	2.60	2.57	2.57

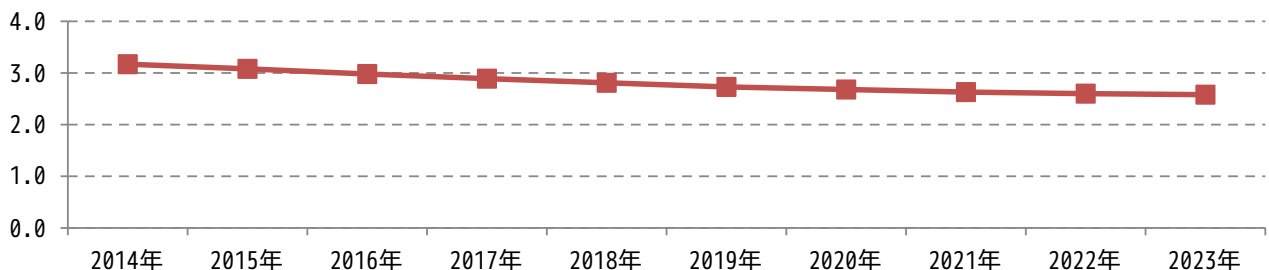
単位:万円/㎡



標準地番号	南砺5-3	調査基準日	2022/7/1
住居表示	富山県 南砺市二日町字寺腰島1672番3外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	福野 1200m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅, 医院, その他
周辺の土地の利用現況	工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域		
価格	25,700(円/㎡)	地積	377(㎡)
前面道路の状況	南西 12.0m 国道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	南砺-3	3.17	3.08	2.98	2.89	2.81	2.73	2.68	2.63	2.60	2.58

単位:万円/㎡



標準地番号	南砺-3	調査基準日	2023/1/1
住居表示	富山県 南砺市福野字貝川島560番2外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	福野 350m		
用途区分	第二種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域		
価格	25,800(円/㎡)	地積	128(㎡)
前面道路の状況	北西 6.3m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

## 調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2023年第1四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	面積/m <sup>2</sup> 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	面積/m <sup>2</sup> 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	富山県南砺市柴田屋 7,100,000	20,285	350 台形	市道 東	14.1 5.6	市街化区域及び市街化調整区域外の都市計画区域 2020年第2四半期

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。